Приложение № 1

к постановлению администрации

Черниговского сельского поселения

 Белореченского района

 от 10 августа № 64

**ПОРЯДОК**

**инвентаризации дворовых и общественных территорий,**

**объектов недвижимого имущества и земельных участков,**

**находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства**

**индивидуальных жилых домов и земельных участков,**

**предоставленных для их размещения**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и регламентирует процедуру проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.
	2. Основными целями инвентаризации являются оценка текущего состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее - объекты инвентаризации) для включения органами местного самоуправления Краснодарского края в муниципальные программы формирования современной городской среды на 2018 – 2022 годы, всех нуждающихся в благоустройстве территорий.
1. **Порядок проведения инвентаризации**
	1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией Черниговского сельского поселения Белореченского района.
	2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации Черниговского сельского поселения Белореченского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
	3. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления (далее – комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризуемого объекта приглашаются:

представители администрации Черниговского сельского поселения Белореченского района;

представители территориального общественного самоуправления;

представители собственников помещений в многоквартирных жилых домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым домом, территория которого подлежит инвентаризации;

правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

К работе комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

 2.4 Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.

 2.5. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

1) выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;

2) формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

3) определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

4) проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

5) выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

6) приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

7) выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

8) выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте благоустройства объекта инвентаризации.

1. **Оформление результатов инвентаризации**
	1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации в соответствии с приложением к Порядку с приложением фотоматериалов объекта инвентаризации.
	2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

- не допускается пресечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;

- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неученых объектов;

- внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно– коммунального хозяйства.

Глава

Черниговского сельского поселения

Белореченского района С.В.Гордеева